

ÖRTLICHE RAUMPLANUNG

GEMEINDE

GROSSSTÜBING

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NR.:3.00 idF. 3.02

PLANGRUNDLAGE: BEV - DKM
STAND: 26.09.2000

LEGENDE

mit Angabe der entsprechenden Gesetzesstellen
des Stmk. Raumordnungsgesetzes 1974 i.d.g.F.

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten (gem. Stmk. RO - Gesetz 74, §22 Abs.3)

A. BAULAND (§ 23)

(1) VOLLWERTIGES BAULAND (§ 23/1)

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
KG	KERN-, BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBIET
DO	DORFGEBIET
J/1	INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET I
J/2	INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET II

(2) AUF SCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 23(3))
BEISPIELHAFT DARSTELLUNG

L(WA)	AUF SCHLIESSUNGSGEBIETE z.B. ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-------	--

(3) ZEITLICH NACHFOLGENDE NUTZUNG (§ 22(4))

Lp/L(J/1)	LAGERPLATZ ZEITLICH NACHFOLGENDE NUTZUNG L(J/1)
-----------	--

(4) SANIERUNGSGEBIETE (§ 23(4))

SG-A	SG-A SANIERUNGSGEBIET "ABWASSER"
------	----------------------------------

(5) BEBAUUNGSDICHTEN (§23(12))

0,2 - 0,4	MINDEST- UND HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE
-----------	---

B. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 24(1))

	ÖFFENTLICHE UND PRIVATE STRASSEN UND WEGE ÖFFENTLICHE INTERESSENTENWEGE
--	---

C. FREILAND (§ 25(1))

	WALD
L	LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

FREILAND MIT SONDERNUTZUNG (§ 25(2))

	Frh	FRIEDHOF
	Spo	SPORTPLATZ / -FLÄCHE
	Erh	ERHOLUNGSZWECKE
	Alp	ABFALLLAGERPLATZ
		VERSORGUNGSANLAGE (WALD/Wfl+SO-L)

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 22(7)Z.1)

L-315	LANDESSTRASSE
-------	---------------

VERSORGUNGSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

	TRANSFORMATOR
	HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT ANGABE VON SPANNUNG

ÖFFENTLICHE GEWÄSSER

DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT GEM.
§3 DENKMALSCHUTZGESETZ 1923 I.D.G.F.

DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT bzw.
SCHÜTZWÜRDIGES OBJEKT GEM.
§2 DENKMALSCHUTZGESETZ 1923 I.D.G.F.

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22(7)Z.2)

	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET NR.28
--	-------------------------------

C. Gefahrenzonen (§22(7)Z.3)

	ROTE WILDBACHGEFAHRENZONE
	GELBE WILDBACHGEFAHRENZONE

D. Gefährdete Flächen (§ 22(7)Z.4) Die nicht nach II. A-C erfasst sind

	DURCH ERDRÜTSCH GEFÄHRDETE FLÄCHE
	HOCHWASSERABFLUSSGEBIET

III. Ersichtlichmachung öffentlich- kultureller Anlagen (§ 22(8))

Ga	GEMEINDEAMT
Rüh	RÜSTHAUS
Sse	SEELSORGEEINRICHTUNGEN
Vsch	VOLKSSCHULE

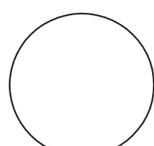
IV. Darstellung von Grenzen

	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRAL- GEMEINDEGRENZE

V. VERFAHRESVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

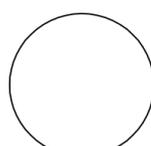
A: GEMÄSS § 29 (3) DES STEIERMÄRKISCHEN RAUMORDNUNGSGESETZES 1974 I.D.F. L.GBL.NR.07/2002 HAT DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE GROSSSTÜBING IN SEINER SITZUNG VOM 06.05.2002 DEN BESCHLUSS GEFASST, DEN ENTWURF DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES Nr. 3.00 IN DER ZEIT VOM 13.05.2002 BIS 29.08.2002 IM GEMEINDEAMT WÄHREND DER AMTSSTUNDEN ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFZULEGEN. INNERHALB DIESER AUFLAGEFRIST KANN JEDES GEMEINDEMITGLIED SOWIE JEDE PHYSISCHE ODER JURISTISCHE PERSON, DIE EIN BERECHTIGTES INTERESSE GLAUBHAFT MACHEN KANN, SCHRIFTLICHE EINWENDUNGEN, DIE EINE BEGRÜNDUNG ENTHALTEN MÜSSEN, BEIM GEMEINDEAMT EINBRINGEN.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 06.05.2002
GZ.:

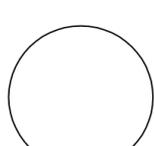
PLANVERFASSER



DATUM: 06.05.2002
GZ.: 103FR20

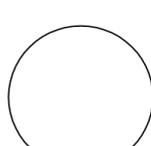
B: BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 29 ABS. 6 STMK. RAUMORDNUNGSGESETZ 1974 i.d.g.F.)

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



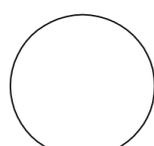
DATUM: _____.
GZ.:

PLANVERFASSER



DATUM: _____.
GZ.: 103FR20

C: GENEHMIGUNG DER STMK. LANDESREGIERUNG (§ 29 ABS. 8 STMK. RAUMORDNUNGSGESETZ 1974)



DATUM:
GZ.:

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN:

	Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
	Katastralgemeinde, Parzellengrenzen und -nummern

	Bestandsgebäude (Baubewilligung) lt. Feldvergleich und Gemeindeangaben
	Flächenwidmungsplanausweisungen angrenzender Gemeinden

Planverfasser:



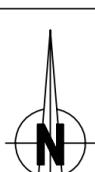
DIPL.-ING. MAXIMILIAN PUMPERNIG
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. 8010 GRAZ, RADETZKYSTRASSE 9/1 TEL.: 0316 - 833170
e-mail: office@pumpernig.at http://www.pumpernig.at

Bearb.: DI Janisch
Stand: Dezember 2002
GZ: 103FR20

DIGITALE BEARBEITUNG:

comuse[®]
GIS - CAD
Beratung - Dienstleistung

Michael Rumbold
Harter Straße 27/1
Tel. +43(0)316)261821
Fax. +43(0)316)2618240
e-mail: office@rumbold.at
http://www.rumbold.at



M 1 : 5.000

100m 200m 300m 400m 500m